



realitymorava cz

20. 1. - 10. 2. 2020

22

REZIDENCE AUSTERLITZ - SLAVKOV U BRNA

Předání 11/2020

více na str. 31



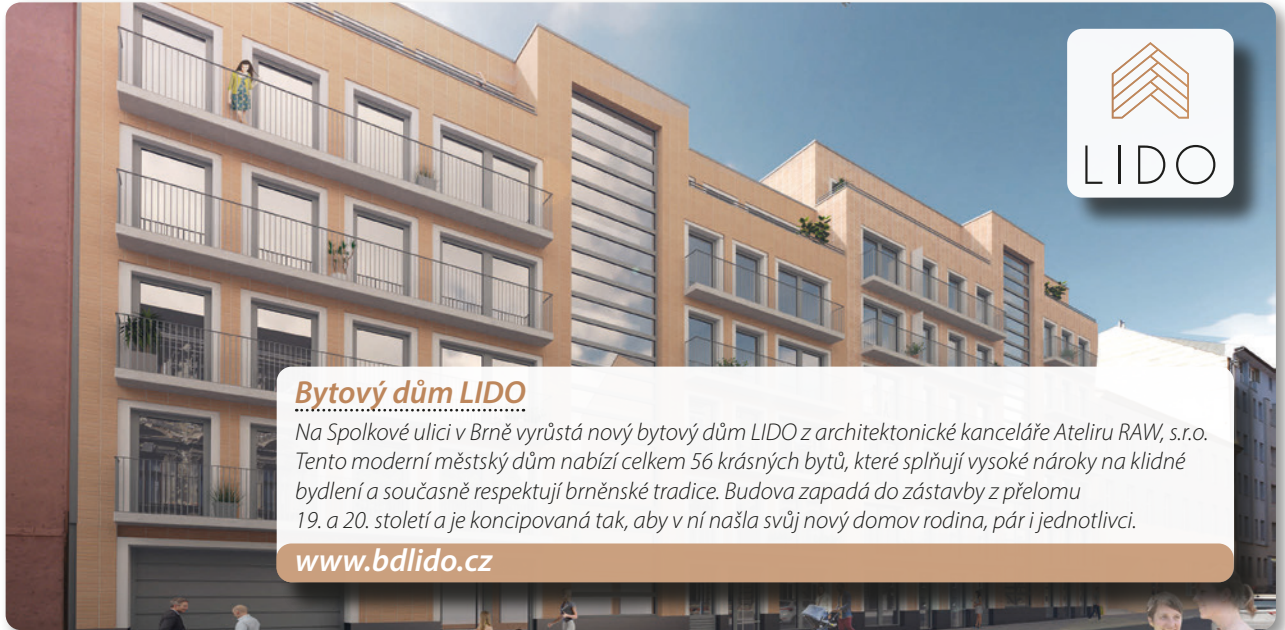
KALÁB

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



Bytový dům LIDO

Na Spolkové ulici v Brně vyrůstá nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabízí celkem 56 krásných bytů, které splňují vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektují brněnské tradice. Budova zapadá do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz



Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz



VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

Exkluzivní bydlení v atraktivní lokalitě Brna

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybík & Křištof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a sounáležitostí s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

www.viladomyck.cz

Svěřte prodej Vašeho bytu či rodinného domu profesionálům

- **tržní posouzení nemovitosti zdarma**
- **doporučíme nejvýhodnější postup prodeje**
- **nemovitost profesionálně nafotíme a vytvoříme 3D půdorys**
- **oslovíme zájemce z naší široké databáze poptávajících klientů**
- **představíme nemovitost na 18 realitních serverech**
- **kvalitní právní servis zdarma**
- **vyhotovení PENB zdarma**

*Michal Chemišinec a Petr Broža
specialisté na nábor nemovitostí
volejte zdarma 800 800 099*



Rodinná vila s velkým pozemkem, Vranov u Brna

Prodej jedinečné rodinné vily se samostatnou garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem. Prostorný dům z roku 1931 prošel v roce 1998 a v roce 2004 celkovou rekonstrukcí a v současnosti je ve velmi dobrém stavu. Pozemek celkem: 3.872 m².

N/RSB/17974/19

17 950 000 Kč



Prodej rodinného domu se zahradou, Brno - Kníničky

Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou v jedné z nevyhledávanějších okrajových částí Brna. Dům byl kolaudován v roce 2004 a je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Nemovitost pro klidné rodinné bydlení. Pozemek celkem: 583 m².

N/RSB/18060/19

10 400 000 Kč

B

Rodinný dům se zahradou na prodej, Babice u Rosic
Prodej nadstandardního, samostatně stojícího rodinného domu 4+1 s venkovní terasou a zahradou na okraji obce Babice u Rosic. Prostorný rodinný dům je ve výborném stavu a vyznačuje se velmi nízkými náklady na provoz (cca 1.000,- Kč/měsíc) a to nejen díky použitému zdivu se zateplením, ale zejména díky fotovoltaické elektrárně umístěné na střeše domu (5 kW) pro vlastní spotřebu a s nárokem výplatu podpory.
N/RSB/18074/19 **6 500 000 Kč**

G

Prodej rodinného domu se zahradou, Ivančice
Podsklepený rodinný dům má dvě samostatné prostorné bytové jednotky 4+1 a půdní prostor s možností vestavby. Pozemek celkem: 3.394 m².
N/RSB/18016/19 **10 900 000 Kč**

B

Prodej rodinného domu se zahradou, Měnin
Prostorný dům z roku 2012 je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání a jeho předností jsou velmi nízké měsíční náklady na provoz.
N/RSB/18069/19 **4 590 000 Kč**

G

Prodej rekreační nemovitosti, Karlov pod Prácheňem
Prodej podsklepeného rekreačního domu se dvěma samostatnými apartmány a větším pozemkem. Každý apartmán má vlastní vstup, obývací prostor s křeslem, tři ložnice a 2x koupelnu s WC a kapacitu až 8 osob. Nemovitost je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci a nachází se v těsné blízkosti lyžařského svahu.
N/RSB/18166/19 **info o ceně v RK**

G

Prodej prostorného domu v centru Tišnova
Prodej řadového rodinného domu s výjezdem a velkým dvorem s klidovou zónou v centru města Tišnov (v horní části náměstí).
N/RSB/17070/18 **5 250 000 Kč**

B

Prodej rekreačního domu s vinným sklepem
Prodej nemovitosti ve vinařské lokalitě Jižní Moravy v obci Mutěnice. Jedná se o velmi pěknou nemovitost s obytvou částí náměstí. Pozemek celkem: 5.100 m².
N/RSB/18019/19 **2 490 000 Kč**

G

Prodej exkluzivního pozemku na Červeném kopci v Brně
Prodej exkluzivního stavebního pozemku v krásné progresivní lokalitě jihozápadně od středu města Brna. Pozemek s nádherným výhledem na všechny brněnské dominanty je určen pro stavbu samostatně stojícího rodinného domu. Uvedená cena je včetně podílu na komunikaci a sítích.
N/RSB/18112/19 **11 900 000 Kč**

B

Prodej rekreační chaty, Ostropovice
Podězděná a částečně podsklepená chata je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Ideální nemovitost pro příměstskou rekreaci.
N/RSB/17983/19 **220 000 Kč**

B

Prodej zděné chaty, Ivančice - Němčice
Podsklepená chata, která stojí na vlastním pozemku, je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Zahradka: 292 m².
N/RSB/17797/19 **1 600 000 Kč**

B

Pronájem novostaveb bytů 1+kk a 3+kk, Brno - Husovice
Prostorné byty se nachází v novostavbě (kolaudace 2019) bytového domu na ulici Valchařská. Nadstandardní byty jsou vybaveny rekuperací vzduchu, vytápění je zajištěno podlahovým topením a ohřev vody prostřednictvím vlastního el. bojleru. Součástí bytů je kuchyňská linka včetně spotřebičů.
N/RSB/18112/19 **od 10 500 Kč/měsíc**

G

Byt 2+1 s balkonem a zahradkou na prodej, 71 m², Brno - Husovice
Prostorný byt je ve výborném stavu. Součástí bytu je chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, koupelna, samostatné WC, komora, balkon a sklápěcí. Vytápění a ohřev vody zajištěn vlastním plynovým kotlem. Byt je situovaný v 3. NP chlívového domu a je připravený ihned k nastěhování.
N/RSB/18195/19 **3 650 000 Kč**

B

Novostavby bytů 1+kk a 2+kk s balkonem k pronájmu, Brno - Komárov
Byty se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Byty splňují veškeré požadavky moderního bydlení. Objekt disponuje kamerovým systémem. Součástí bytů je zádveř, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), koupelna s WC, toaleta, šatna a balkon. Byty jsou klimatizované.
N/RSB/18112/19 **11 500 - 15 000 Kč/měsíc**



BYDLENÍ
NAD
NEMOJANSKÝM
MLÝNEM



7 KM
DO VYŠKOVA
25 KM
DO BRNA



DISPOZICE DOMŮ 5+KK
od 5 627 000 Kč
(dle velikosti pozemku)



VÝHRADNÍ PRODEJCE





Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR
(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

*Jste zkušený obchodník
a zajímáte se o realitní trh?*

**Přidejte se
k nám!**

www.patreal.cz/o-spolecnosti/kariera



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

**PŘIPRAVUJEME
PRO VÁS**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB B

Nadstandardní OV 4+1 s balkónem, ul. Hlaváčkova, cihla, CP 84 m², po kompletní rekonstrukci. Velmi klidná lokalita. Dům je nově zrevitalizován.

☎ 608 645 164

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM OTNICE

PENB G ID 09187

RD 4+kk prostorný dvoupodlažní rodinný dům v obci Otovice, v blízkosti Brna, zahrada, garáž, dílna, parkování.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

BYT BRNO-ŽABOVŘESKY

PENB C ID 09207

OV 3+1, ul. Luční, CP 94 m², 3. NP/13, lodžie, komora, šatna, výtah, sklep. Vyzděné bytové jádro včetně nových rozvodů elektriny a odpadů. Neprůchozí pokoje.

☎ 608 645 164 **4 990 000 Kč**

DŮM MODŘICE

PENB G ID 09162

Sam. stojící, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada, vjezd, parkování. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podlahové topení i nást. radiátory. CP pozemku 1010 m².

☎ 608 764 166 **15 900 000 Kč**

BYT BRNO-SLATINA

PENB B ID 09164

OV 2+kk, luxusní, nadstandardně vybavený, CP 68 m², lodžie, šatna, výtah, parkovací stání.

☎ 608 764 166 **4 490 000 Kč**

BYT BRNO-ČERNÁ POLE

PENB C ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 400 000 Kč**

BYT TIŠNOV

PENB G ID 09194

Mezonetový byt 3+kk s balkonem v Tišnově, na ul. Jamborova, CP 104 m², 4. patro cihlového domu.

☎ 608 645 164 **3 900 000 Kč**

BYT ŠAFOV

PENB G ID 09208

OV 3+1 v obci Šafov, CP 80 m², garáž, zahrada 337 m². Obec Šafov je obklopena pěti rybníky a je blízko Vranovské přehrady.

☎ 608 764 166 **890 000 Kč**

DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobřem stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 608 764 166 **11 800 000 Kč**

DŮM MORAVANY

PENB C ID 09168

RD 3+kk v Moravanech, 2x parkovací stání. Za domem je zastřešené posezení a menší okrasná zahrada. 5 km od Brna.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

DŮM ZBRASLAV

PENB C ID 09216

Prodej RD 3+kk, sam. stojící, část. podsklepený, CP 965 m², vjezd, zahrada, vl. studna, 25 km od Brna.

☎ 608 859 992 **4 990 000 Kč**

DŮM BOROVNÍK

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vl. studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 850 000 Kč**

DŮM KLOBOUKY U BRNA

PENB G

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. Š. 13 m, ZP 164 m², vjezd na pozemek i zezadu, CP pozemku 532 m², veškeré IS, 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **990 000 Kč**

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY
HLEDÁME RD V BRNĚ
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH
CENOVÝCH RELACÍCH**

Kontakt: 608 764 164

ZAHRADA OSTOPOVICE

PENB G ID 09138

Zahrada v obci Ostopovice v lokalitě Padělky, CP 415 m², IS v dosahu.

☎ 608 859 992 **350 000 Kč**

NÁJEMNÍ DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park. míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**



DŮM TROUBSKO

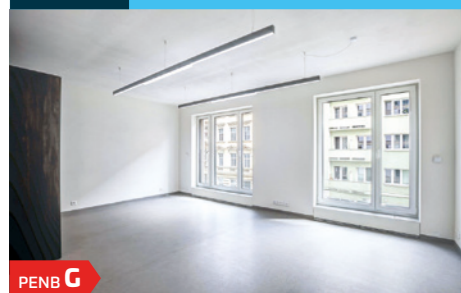


PENB C

Pronájem RD 4+kk s garáží a 2 parkovací stání, kolaudován 2005, klidná, slepá ulice, zahrada na JZ.

774 293 326 **25 000 Kč/měsíc**

KANCELÁŘE BRNO / ČERNÁ POLE



PENB G

Pronájem samostatných kanceláří v rezidenci Milada, od 27 m², společné prostory, možnost gar. stání.

774 740 347 **od 9 000 Kč/měsíc**

KOMERCE BRNO / KRÁLOVO POLE



PENB G

Komerční prostor - obchod s výlohami, CP: 46 m², kamerový systém.

602 201 409 **2 750 000 Kč**

DŮM SLOUP / OKR. BLANSKO



PENB G

Udržovaný, cihlový dům 4+1 v Moravském krasu, veškeré IS, pozemek 841 m².

774 740 348 **3 490 000 Kč**

BYT BRNO / STŘED



PENB G

Prostorný byt v OV, dispozice 4+kk, CP: 112 m², ulice Zámečnická, vhodné i ke komerci.

774 740 347 **6 400 000 Kč**

RD TROUBSKO



PENB G

Nízkoenergetický dům 5+kk, UP: 190 m², krytý vyhřívaný bazén, klidná, slepá ulice, kolaudace 2011.

774 740 347 **11 000 000 Kč**

BYT BUČOVICE



PENB G

Byt 3+1 po částečné rekonstrukci, 3.p./3, plocha 64 m² + balkon a zděnný sklep, parkování ve vnitrobloku.

774 740 347 **2 650 000 Kč**

DŮM OBORA / OKR. BLANSKO



PENB G

Rozestavená dřevostavba 3+kk s garáží, ZP: 97 m², pozemek 1159 m² s krásným výhledem.

774 740 320 **2 390 000 Kč**

DŮM REBEŠOVICE



PENB G

Nízkoenergetický, sam. stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkiem, CP: 1594 m².

774 293 326 **8 990 000 Kč**

POZEMEK DRÁSOV



Pozemek pro bydlení i podnikání 34 995 m² s možností stavby domu, stávající ZP: 511 m².

774 740 346 **5 200 000 Kč**

DŮM OŘECHOV



PENB G

Dům 5+kk po kompletní rekonstrukci, včetně zařízení, zahrada se zapuštěným bazénem, pozemek 385 m².

774 740 346 **6 990 000 Kč**

CHATA BRNO / JUNDROV



PENB G

Zděnná chata 2+kk na pozemku 865 m², elektrina, vlastní studna. Podsklepeno.

774 740 320 **2 690 000 Kč**

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Developerský projekt DOMY NEMOJANY
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář UNICAREAL	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře REALITY MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář AGIL
Realitní kancelář ŠEVČÍKOVÁ, RAVANTINO	12	13	Realitní kancelář ALVA REAL
Realitní kancelář GAUTE	14	15	Realitní kancelář GAUTE
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	23	ZPRAVODAJSTVÍ
Developerské projekty IMOS DEVELOPMENT	26	27	Developerský projekt MODERNÍ HAJANY
Bytová nástavba OC UNION	28	29	Developerský projekt REZIDENCE GAJDOŠOVA
Developerský projekt MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ	30	31	Developerský projekt REZIDENCE AUSTERLITZ
Developerský projekt NEUMANKA	32	33	Developerský projekt NEUMANKA
Developerské projekty společnosti MIG	34	35	Luxusní REZIDENCE BAVARIA
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		



18

NÍZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DŮM.
 Od roku 2020 jiný nepostavíte



20

JAKÉ JSOU HLAVNÍ POVINNOSTI
 stavebníka při přípravě a provádění stavby?



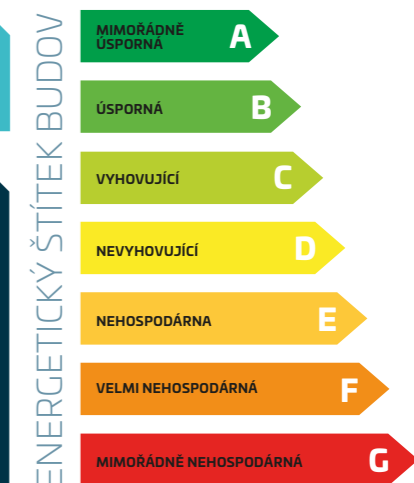
23

HOMESTAGING
 se vyplatí i v zimních měsících

PŘÍJEM INZERCE | Ing. Jiří Šebek | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967
 Michaela Šebková | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz TIRÁŽ
 Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník
Počet výtisků: 25 000 ks | www.realitymorava.cz
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz
 tel.: 770 179 988
 Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce.
 Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto
 magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem
 rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE
 Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO
 Čerpací stanice Prim | Dominik Pub
 Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum
 Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo
 OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz
 Platínium | Palác Jalta | Palác Padowetz
 Potraviný Bacom | Potraviný Mahovský
 Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby
 Zoner | Zebětínský dvůr
 a dalších **250 distribučních míst**





RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



DŮM BRNO - HUSOVICE / Nováčkova



PENB G

Prodej velmi prostorného rodinného-bytového domu s více jednotkami, ZP 325 m², UP domu je cca 510 m², včetně 50 m² terasa + půda 97 m² vhodná k vestavbě. Dům je po rekonstrukci. Dispozice: 3+1, 3+1, 1+1, 1+1, nebytový prostor, 3x garáž, průjezd, sklep, prostorná půda, velká společenská místnost, terasa, zahrada, bazén.

775 077 502

18 500 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej designové novostavby RD 5+kk s garáží a technickou místností, ZP domu 136 m², ZP garáže 59 m², UP domu cca 320 m², CP pozemku 1220 m². Jedná se o 2podlažní nepodsklepený funkcionalistický dům s nádherně zapěstovanou zahradou navrženou zahradním architektem. Oddělená prostorná garáž pro minimálně dva vozy, kola, lyže atp. a technická místnost. K jednání!

775 077 502

14 500 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej pěkného RD s dispozicí 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m², CP pozemku 1092 m². Za domem jsou hospodářská stavení, které společně s domem vytváří soukromý uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem.

775 077 502

7 500 000 Kč

BYT 3+KK BROD NAD DYJÍ / OKR. BŘECLAV



PENB G

Prodej novostavby bezbariérového bytu 3+kk v přízemním bytovém domě (typ bungalov) v malebné vesničce. Byt 3+kk, CP bytu 71 m², orientace do pěkně upraveného vnitrobloku.

775 077 502

2 750 000 Kč

DŮM 5+KK DRÁSOV / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej novostavby rodinného domu typu bungalov 5+kk s garáží a technickou místností. CP pozemku 1167 m², UP domu 152 m², za domem velká terasa 33 m² a zahrada. 15 minut jízdy od Brna.

775 077 502

7 990 000 Kč

DŮM 4+KK DRÁSOV / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej novostavby rodinného domu. Dvoupodlažní samostatně stojící dřevostavba 4+kk + technická místnost. ZP domu 65 m², CP pozemku 895 m², UP domu 104 m². 20 minut jízdy od Brna.

775 077 502

5 450 000 Kč

DŮM 5+KK PRUŠÁNKY / OKRES HODONÍN



PENB G

Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a 2 x garáží, hezké a velice klidné místo obce (konec neprůjezdné ulice). CP pozemku je 919 m², UP domu je cca 200 m². Třípodlažní polořadový dům po rekonstrukci s dispozicí 5+kk a možností dalšího rozšíření (půda). Za domem prostorná terasa, pěkně osazená okrasná zahrada a na konci pozemku je zahrada užitková.

775 077 502

5 250 000 Kč



POZEMEK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



Prodej pěkného pozemku o CP 650 m², IS v příjezdové komunikaci. Přejezd až na pozemek po zpevněné komunikaci.

775 077 502

1 950 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO - VENKOV



Prodej posledních 2 stav. pozemků od 670-795 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502

3 509 Kč/m²

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m², celková plocha pozemku 662 m², užitná plocha domu cca 157 m².

775 077 502

2 650 000 Kč

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



Prodej pozemku o CP 1195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m²

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč/m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE



Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13800 m². Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

590 Kč/m²

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





**REALITY
MUZEJKA**

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



BYT VEVERSKÁ BÍTÝŠKA



PENB C

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 s lodžii a šatnou v ul. Na Bítýškách. K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje v 1. PP. V bytě je pouze kuchyňská linka a sporák. 3.patro s výtahem v panel. domě. Volné ihned.

604 232 218

10 000 Kč /měsíc

DŮM KAMENIČKA



PENB G

Prodej polořadového přízemního rodinného domu (dispozice 4+kk s plochou 160 m²) s volným podkrovním prostorem 240 m². Po rekonstrukci, ideální na vícegenerační bydlení nebo kombinaci s podnikáním.

604 232 218

2 495 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO



PENB E

Pronájem kanceláře o výměře 28 m² ve zvýšeném přízemí zrekonstruované secesní budovy na ul. Hilleho. Na patře pánské a dámské toalety a společná kuchyňka. Vstupy na čipové karty. Volné ihned.

604 232 218

5100 Kč /měsíc

BYT BRNO



PENB G

Prodej řadového přízemního domu na rozhraní Maloměřic a Husovic. Dům prošel rekonstrukcí oken a dveří, inženýrských sítí, topení, podlah a byla vybudována nová koupelna a kuchyně. Dům nemá zahradu, jen menší dvůr.

604 232 218

3 990 000 Kč



Pro pracující ženu hledáme pronájem menšího bytu (ideálně 1+1) v Líšni a nejbližším okolí.

Kontakt: 604 232 218



Hledáme dům v Černých Polích, vhodný k přebudování na 3 bytové jednotky.

Kontakt: 604 232 218

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME
A ZDARMA VYŘIZUJEME
VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**



1/2

1/8

1/4

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL
sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



BYT 5+kk BRNO / NOVÉ SADY



PENB G

VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m² + terasa 66 m² a v 5.NP o CP 30 m² + balkon 4,5 m², sklep.

736 646 769

7 259 000 Kč

BYT 3+kk LÍŠEŇ / HOLZOVA



PENB B

Prodej nadstandardně řešeného cihlového bytu 3+kk s terasou, sklepem a zahrádkou. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 patrového domu o CP 104 m² a je ihned VOLNÝ.

736 646 769

cena v RK

RD 3+1 HRUŠKY / OKRES VYŠKOV



PENB G

Prodej podsklepeného, pěkného RD 3+1 s jídelnou, dílnou, dvorkem, zahradou, 2 venk. stáním na auto. CP 240 m², ZP vč. dvorku a dílny je 137 m², zahrada 103 m². IS: všechny.

736 646 769

3 480 000 Kč

RD 2+1 LOVČICKY



PENB G

Prodej udržovaného, prostorného RD 2+1 s vlastní studnou, zastřešeným dvorkem, venkovním stáním a zahradou. CP 202 m², ZP 100 m². IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

2 480 000 Kč

BYT 2+KK BRNO / PASTRNKOVA



PENB B

Pronájem cihl., částečně zařízené půdní nástavby bytu 2+kk se sklepem a luxusní terasou, ze které je nádherný výhled do okolí. Patro 4./4, CP 44 m² + terasa 40 m² + sklep 1,5 m².

736 646 769

15 000 Kč/měsíc

BYT 3+KK ŠLAPANICE / JIRÁSKOVA



PENB G

Pronájem částečně vkusně zrekonstruovaného cihlového bytu 3+kk s terasou, zahradou a garáží. CP 68 m² + terasa + garáž. Byt je volný od března.

736 646 769

15 000 Kč/měsíc

BYT 3+KK BRNO / RENESKÁ



PENB G

Pronájem podkrovního bytu 3+kk s terasou a sklepem. Patro 5./5 s výtahem. CP 66 m² + terasa 3,2 m² + sklep. Samostatné vstupy do pokojů a vl. el. kotel s ohřevem vody.

736 646 769

14 500 Kč/měsíc

BYT 2+KK STARÝ LÍSKOVEC / DUNAJSKÁ



PENB C

Pronájem kompletně a velmi zdařile zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii a sklepem. Patro 1./7 s výtahem (pod bytem je ještě byt). CP 46 m² + lodžie 4,7 m² + sklep 2 m².

736 646 769

12 000 Kč/měsíc

GARÁŽ BRNO / SLATINA-BEDŘICHOVICKÁ



PENB G

Prodej pěkné řadové garáže v OV s elektrickou energií 230V. Vjezd do garáže je z ulice Bedřichovická a vstup pro pěší je z ulice Bedřichovická i z ulice Mikulčická.

736 646 769

450 000 Kč



RK Sevcikova.cz

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ
S TRADICÍ OD R. 2005
A ZAMĚŘENÍM
NA NEMOVITOSTI
V BYSTRCI,
KYJOVSKU A OKOLÍ

ALENA ŠEVČÍKOVÁ

KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



RD 3+KK-6+KK SVATOBOŘICE-MISTRŮN / OKR. KYJOV



PENB C

Výstavba rodinných domů blízko Kyjova. 3+kk-6+kk (dle rozdělení příček) s vlastním pozemkem a krytým parkováním. Nádherná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Vzorový dům již postaven. 50 % domů rezervováno.

775 706 274

3 790 000 Kč



HLEDÁME BYTY 3+KK - 4+1
v Brně - Bystrci pro více klientů

HLEDÁME BYT 2+KK, 2+1
v Brně - Králově Poli, Řečkovických
či Medlánkách

Kontakt: 604 254 913

BYT 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chvalovka



PENB C

Pěkný, prostorný byt v přízemí cihlového bytového domu. CP 56 m² + 40 m² oplocená zahrádka přímo přístupná z bytu. KL na míru vč. spotřebičů. Koupelna s vanou, WC samostatně s bidetem. Uvolnění dohodou.

604 254 913

4 300 000 Kč

RD 4+KK BLATNÍČKA / OKR. HODONÍN



PENB C

Pronájem nového RD 4+kk, 150 m², zahrada rovinná, zatravněná 877 m². 2 koupelny, 2 WC, vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Zařízeno nábytkem. Vytápění krbovými kamny a podlahovým topením. Vhodné pro rodinu. Volné od 2/2020.

604 254 913

15 000 Kč/měsíc



HLEDÁME BYT 2+1
v Brně-Bystrci ke koupi i k pronájmu

HLEDÁME BYT 3+KK/3+1
v Brně-Lišni

Kontakt: 604 254 913

ALVA REAL

ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
tel.: +420 543 217 040, gsm: +420 602 712 407
info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



DŮM CHVALKOVICE



PENB G

RD/chalupa 4+1, pozemek 454 m², garáž, dílna, vlastní studna.

775 560 502

1 620 000 Kč

KOMERCE ŽIDENICE / Tábořská



PENB G

Objekt určený ke komerčním účelům, možné přebudovat na bydlení, nyní antikvariát v Brně, se zahradou, celková plocha pozemku je 425 m².

608 772 407

4 454 100 Kč

BYT VEVERSKÁ BITÝŠKA



PENB G

Prodej bytu v OV o velikosti 3+1, 3.poschodí, po celkové rekonstrukci.

775 560 503

3 300 000 Kč

PENZION VOJKOVICE



PENB G

Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

608 772 407

informace v RK

DŮM RAJHRADICE



PENB B

Rodinný/bytový dům se třemi byty 1kk, 2+1 s terasou, 2kk. Dvougaráž, dvůr, novostavba. Bydlení + investice.

775 560 502

10 923 500 Kč

POZEMEK LIPŮVKA



Stavební pozemky, 8000 m², určeny k výstavbě rodinných domů, prodej pouze jako celek. Možno napojit na sítě na náklady investora.

608 772 407

1 550 Kč/m²

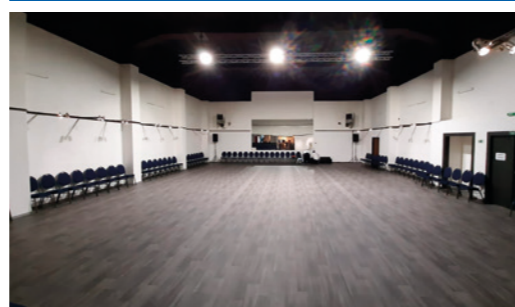
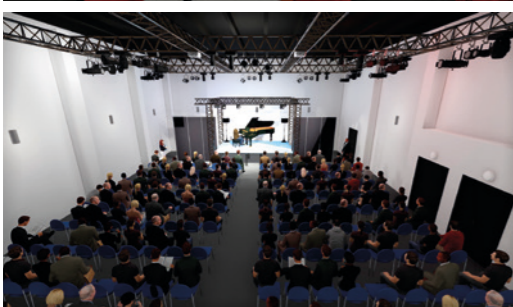


Pronájem od 990 Kč/hod. bez DPH

NEW PONREPO
music • theatre • events hall

NABÍZÍME KE KRÁTKODOBÉMU PRONÁJMU NOVÉ ZREKONSTRUOVANÝ
PROSTOR NEW PONREPO O VELIKOSTI CCA 60-600 m²
V CENTRU BRNA NA UL. HYBEŠOVA 51.

VELKÝ SÁL S KAPACITOU 250 OSOB | SALONEK S BAREM PRO 30 OSOB
• firemní eventy a večírky • prezentace • školení • konference • koncerty
• galavečery • prodejní akce • výstavy • slavnosti • taneční party
• svatební hostiny • rodinné oslavy • maturitní plesy • stužkové plesy



Ravantino
reality

U provozovatele si můžete objednat také veškeré služby, které jsou s pořádáním úspěšné akce spojené. Od uspořádání a vybavení sálu, přes zajištění špičkového ozvučení a light designu, až po catering, personál či propagaci.

Pro více informací o pronájmu prostor či možnostech spolupráce kontaktujte Ravantino Reality: +420 777 807 101 | reality@ravantino.cz

ZA NÁS MLUVÍ PRAXE, ZKUŠENOST A SPOKOJENÍ KLIENTI



23
let
praxe



1000+
úspěšných
transakcí



2000+
spokojených
klientů

reference klienta:
"Chtěl bych touto cestou ještě jednou poděkovat panu Vašíčkovi za doslova bleskový a naprosto bezproblémový prodej mé nemovitosti. Od podpisu smlouvy po převod peněz na účet cca 2 měsíce. Vše, co slíbil, taky dodržel. Děkuji a přeji mnoho úspěchů v pracovním i soukromém životě." **Draška**

Svěřte nám k prodeji Vaši nemovitost i Vy.

KONTAKT: tel.: 602 712 407, e-mail: info@alvareal.cz



Panorama

REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

GAUTE
REALITY

www.panoramarosice.cz



**PRODÁNO 95 % BYTŮ
ZA NAŠE CENY V BRNĚ NEKOUPITE**

Romana Dokonalová tel. 602 117 882 | Jakub Farář tel. 737 636 891

GAUTE
REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



POZEMEK LIPŮVKA



50368-2

Stavební pozemek o velikosti 551 m² s projektem a stavebním povolením. Sítě jsou v ulici před domem. Cena je bez provize RK.

📞 737 636 891

3 690 000 Kč

POZEMEK BŘECLAV



50713

1785 m², elektrina, pozemek s možností zástavby k rekreaci do 80 m², jezírko, příjezd po asfaltové cestě. Cena je bez provize RK.

📞 603 575 319

730 000 Kč

BYT OV 2+KK BRNO / ul. Dvorského



PENB G

50729

2. NP, 39 m² + 5 m² sklep, cihlový dům po revitalizaci. Cena je bez provize RK.

📞 603 575 319

3 200 000 Kč

BYT OV 2+1 ZASTÁVKA U ROSIC



PENB G

50697

Byt 2+1 v cihlovém domě, 51 m² + 2 sklepy. V Zastávce po kompletní rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

📞 737 636 891

2 299 000 Kč

DŮM LAZINOV / OKR. BLANSKO



PENB G

50756

5+1, zděný, garáž, zastavěná plocha 122 m², zahrada 728 m², dobrý stav, k nastěhování ihned. Cena je bez provize RK.

📞 603 575 319

4 150 000 Kč

DŮM 5+KK OSTROVAČICE / BRNO - VENKOV



PENB B

50618

Užitná plocha 154 m², zahrada 391 m², garáž + 2 stání, včetně vybavení bez kuch. linky. Cena je včetně DPH, provize, daně z nabytí.

📞 603 575 319

6 720 000 Kč

RD LESNÁ BRNO / ul. Okružní (Lesná)



PENB G

50759

4 bytové jednotky, sklep a půda. Celková plocha 318 m², pozemek 890 m². Dům po částečné rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

📞 737 636 891

16 900 000 Kč

RD 8+1 BŘEŽANY U ZNOJMA



PENB G

50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m². Cena je bez provize RK.

📞 737 636 891

6 990 000 Kč

BYT 3+1 TIŠNOV / Květnická



PENB G

50792

3.NP, dům po revitalizaci, byt po rek. (zděné jádro, nová KL, výborný stav). K nastěhování březen 2020. Cena je bez provize RK.

📞 737 908 347

2 990 000 Kč



BRNO

Exkluzivní prodej vily o dvou podlažích s výhledy na město Brno, s garáží pro dva vozy. Dům má vlastní wellness zónu. Vila je nyní ve fázi dokončení, velkou výhodou je možnost výběru vlastního interiéru. UP 326 m², CP 937 m², PENB: G.

29 000 000 Kč



BRNO - JUNDROV

Exkluzivně Vám představujeme novostavbu funkcionalistického domu 4+kk ve velmi vyhledávané lokalitě Brno - Jundrov s garáží, parkováním pro dvě vozidla na pozemku, zahradou a letní terasou. Součástí prodeje této nemovitosti je také vnitřní vybavení. Velkou výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. UP 120 m², CP 275 m², PENB: G.

12 900 000 Kč



ŽABOVŘESKY

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v lukrativní lokalitě. Tento byt je situovaný ve 4.NP zrekonstruovaného bytového domu včetně garáže. Hlavní obytný prostor je plně zařízen kuchyní, krbem a prostornou stylovou ložnicí s koupelnou. Jsou zde dva zastřešené balkony a dvě šatny. UP 100 m², CP 100 m², PENB: G.

6 900 000 Kč



BYT BRNO - LIŠEŇ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný, slunný byt 4+kk, 177 m² situovaný v 5.NP s panoramatickými výhledy na město Brno. Byt je unikátní svou dispozicí, velkou užžitnou plochou a možností rozdělit jej na dvě samostatné bytové jednotky. Celková užžitná plocha zahrnující byt, garážová stání, terasu, balkony a sklep je 252 m². UP: 177 m², PENB: G.

12 000 000 Kč



LIŠEŇ

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+1 s dvojaráží, krbem a terasou v dokonale provedeném funkcionalistickém stylu. V celém objektu byly použity ušlechtilé a nadstandardní materiály - kámen, beton, sklo a dřevo. Tato nemovitost nevyžaduje žádné další investice. UP 272 m², CP 458 m², PENB: G.

Info v RK



LELEKOVICE

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji dispozičně perfektní, třípodlažní, dvougenerační rodinný dům s krásnými výhledy na obec Lelekovice. K domu náleží vlastní oplocená příjezdová cesta a tři garáže. Doporučujeme také jako investiční příležitost s variantou vystavení dalšího domu ve spodní části pozemku. UP 220 m², CP 2.500 m², PENB: G.

12 500 000 Kč



KOMÍN

Nabízíme Vám jedinečnou možnost vlastnit vícegenerační vilu v klidné části Brno - Komín. Za domem se nachází okrasná zahrada s přírodním jezírkem a zahradním domkem. Velká střešní terasa 43 m² nabízí soukromí a krásný výhled na komínské lesy. Tato vila je vhodná jak pro rodinné bydlení tak i pro podnikání. UP 247 m², CP 863 m², PENB: G.

info v RK



VEVERSKÉ KNÍNICE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nový moderní rodinný dům 5+kk s panoramatickými výhledy na obec Veverské Knínice. Dům je zbudován z nadstandardních materiálů a vybaven kvalitními spotřebiči. Nejsou potřeba žádné vstupní investice a opravy. Ihned k nastěhování. UP 198 m², CP 626 m², PENB: G.

11 990 000 Kč



ZLATÉ LUŽÁNKY

POŘÍDTE SI VÁŠ NOVÝ DOMOV V ZELENÉM SRDCI MĚSTA BRNA

AMBIENTEN VIP vám exkluzivně nabízí prodej sedmi luxusních bytů s terasami a balkony v nově rekonstruované secesní budově přímo u lužáneckého parku na třídě Kapitána Jaroše v Brně. Vila dům je čtyřpodlažní s vlastním výtahem do všech pater, prochází nyní kompletní rekonstrukcí a osloví i tu nejnáročnější klientelu. Jednotlivé byty jsou od 110 m² do 260 m². Dva z bytů disponují vlastní zahradou v klidném vnitrobloku.

V posledním patře budovy je situován nadstandardní mezonetový byt s vlastní terasou a výhledy na Brno.

Dominantou jednotlivých bytů jsou hlavní obytné prostory (50 – 90 m²) s vysokými stropky (4 m), na kterých jsou zachované původní prvky.



Byt č. 1 (Křeslo a krb) 5+kk – přízemní byt se zahradou (1. n.p.)

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný byt se zahradou orientovaný na JZ nabízející naprosté soukromí. CP bytové jednotky 5+kk je 226 m² a náleží k němu zahrada 293 m². Výjimečnost bytu dává nejen samotná lokalita, kde je situován, ale především architektonické řešení stavby s vysokými stropky, původními repasovanými okny do zahrady, terasa 56 m², krb v obývacím pokoji a vlastní sklepní prostory s možností vybudování wellness či vinotéky. UP bytu 226 m² + 293 m² zahrada PENB: G

Cena 25 400 000 Kč vč. provize RK



Byt č. 2 (Byt do zahrady) 5+kk – přízemní byt se zahradou (1. n.p.)

Nabízíme Vám k prodeji další výjimečný byt se zahradou také orientovaný na JZ. CP bytové jednotky 5+kk je 239 m² se zahradou 134 m². Pokud jste milovníky originality a toužíte po 96 m² velkém obývacím pokoji, tak si nyní svůj sen můžete splnit. Výhodou bytu je přímý vstup do zahrady a na terasu. Byt má celkem 3 koupelny. Vysoké stropky a velkorysost prostoru nadchne i nejnáročnějšího klienta. UP 239 m² + 134 m² zahrada PENB: G

Cena 20 600 000 Kč vč. provize RK



Byt č. 3 (Byt nad dvorem) 4+kk (2. n.p.)

Nabízíme k prodeji byt s orientací na JZ stranu do klidného vnitrobloku. CP bytu 4+kk s úžasnou terasou v úplném soukromí nadchne milovníky letního grilování a příjemného posezení. Velikosti ložnic/pokojů jsou 16 m², 18,7 m², 13,5 m². V bytě se nachází 2 koupelny a dvě šatny. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem 53 m² s přímým vstupem na terasu 76 m². UP 161 m² + 76 m² terasa PENB: G

Cena 17 100 000 Kč vč. provize RK



Byt č. 4 (Byt od východu na západ) 4+kk – (2. n.p.)

Dominantou tohoto bytu o CP 161 m² je obývací pokoj s kuchyňským koutem 77 m². Z obývacího pokoje je vstup přímo na balkon 6 m². V této jedinečné nemovitosti se také nachází 3 pokoje, ze kterých je vstup do šatny a na balkon 5 m². V blízkosti většího pokoje je koupelna a samostatná toaleta. UP: 161 m² + 2 x balkon PENB: G

Cena 15 250 000 Kč vč. provize RK



Byt č. 6 (Byt s nadhledem) 4+kk – (3. n.p.)

Dominantou tohoto bytu je vlastní terasa, která je nejvíce položena v celém domě a díky tomu skýtá soukromí. Vstupuje se na ni z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Celý byt je velmi klidný i díky jeho orientaci do dvora. Ihned vstupu do bytu je velká šatna. K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Dispozice bytu byla řešena tak, aby majitelům přinášela co nejvíce komfortu. UP 123,6 m², PENB: G

Cena 12 750 000 Kč vč. provize RK



Byt č. 5 (Byt nad Jaroškou) 3+kk – (3. n.p.)

Nabízíme Vám prostorný byt, obývací pokoj s kuchyňským koutem se rozprostírá na 54 m². Chodby představují další možnost úložných prostor a samozřejmě i sklep. Koupelna nabízí komfort vany i sprchy. Celý byt je orientovaný do ulice a skýtá krásný výhled do stromů. UP: 109,9 m², PENB: G.

Cena 11 000 000 Kč vč. provize RK

CHCETE SI VÁŠ DOMOV V ZELENÉM SRDCI BRNA PROHLÉDNOUT NA VLASTNÍ OČI?

Sjednejte si s námi osobní schůzku v sídle naší společnosti nebo se můžeme setkat přímo ve vile domě.

Chcete-li zaslat jen informativní podklady k projektu, kontaktujte nás na emailu: info@ambienten.cz

Těšíme se na osobní setkání s Vámi. Projekt Zlaté Lužánky Vám nabízí ještě mnohem víc. Bližší informace a nabídku dalších bytů naleznete na www.zlateluzanky.cz



luxusní nemovitosti

Mezírka 775/1, 602 00 Brno, info@ambienten.cz | +420 602 791 990

www.ambienten.cz

Ing. Monika Russeggerová
jednatelka společnosti



www.zlateluzanky.cz | +420 733 525 123



NÍZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DŮM. OD ROKU 2020 JINÝ NEPOSTAVÍTE



Od 1. ledna 2020 vstupuje v platnost vyhláška č. 78/2013 Sb., zpřísňující podmínky týkající se energetické náročnosti budov. Od nového roku lze tedy stavět pouze budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Týká se to i rodinných domů. Jenže – co když už máte projekt, záměr, rozpočet. Bude nový dům dražší?

Obavy o skokové navýšení ceny

Možná jste ve fázi, kdy máte zakoupený stavební pozemek, držíte v ruce studii vašeho budoucího domu, případně máte zhotovený projekt. Nebo jste dokonce začali stavět. Pokud jste ve fázi hotového projektu nebo již stavíte, bude třeba, aby projektant přizpůsobil projekt vyhlášce. Mnoho stavebníků má právě proto obavy, že budou muset do domu investovat podstatně více, než plánovali. Především při instalaci technologií vytápění a nuceného větrání, bez nichž se od nového roku domy neobejdou.

Na druhou stranu – možná právě díky tomu získáte státní dotaci z dotačního titulu Nová zelená úsporám. A tak vás v konečném měřítku stavba domu nebude stát víc, než jste plánovali.

Úpravy projektu jsou nutné

Pokud ještě nemáte zpracovaný projekt, je vše jednoduché. Projektanti jsou o vyhlášce dobře informováni a jsou si vědomi, jakým způsobem projekt zpracovat, aby obsahoval potřebná řešení. Ovšem je možné, že máte již delší dobu zpracovanou projektovou dokumentaci. A ta nemusela ve fázi zpracování s touto změnou počítat. V tom případě doporučují odborníci tzv. energetické posouzení projektu. Jeho výsledkem jsou konkrétní doporučení v podobě drobných změn ve stavební části. Mohou to být například úpravy konstrukcí obvodových stěn, podlah či stropů, parametry oken i dveří a seznam kritických míst na obálce budovy, kde mohou vznikat tepelné mosty. Součástí výstupů energetického posouzení je také porovnání budoucích provozních nákladů na energie při různých zvolených

typech vytápění a doporučený návrh optimálního energetického řešení.

Co musí stavba splňovat

Budova s téměř nulovou spotřebou energie, neboli NZEB (z anglického "nearly zero energy building"), jak přesně tento termín uvádí vyhláška, se blíží obecným principům pasivního domu. Pro získání dotace Nová zelená úsporám je třeba, aby rodinný dům splňoval tato kritéria:

- správně zvolený materiál obálky budovy (obvodové stěny, podlaha, strop)
- stavební výplně (okna, dveře, půdní výlezy) musí mít předepsané hodnoty
- žádné tepelné mosty
- technologie vytápění splňuje požadavky na primární neobnovitelnou energii (tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely apod.)
- v domě musí být instalace systému řízení nuceného větrání (rekuperace)

Zpracování úprav do projektu může přinést takřka stoprocentní jistotu pro čerpání dotace. V současné podobě je možno žádat o dotaci až do konce roku 2021, přičemž peníze můžete mít k dispozici ještě před vlastním započatím stavby. I když jste původně plánovali "běžný" dům, možná vás překvapí, že nakonec budete bydlet v domě s velmi s nízkou spotřebou energie. Budete tak šetřit svou peněženku a životní prostředí, a zároveň bydlet v domě, který napohled zůstane takovým, jaký jste si vysnili.

Jindra Svitáková

JAKÉ JSOU HLAVNÍ POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ STAVBY?

Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb je dána pro stavebníka § 152 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Stavebník musí splnit všechny povinnosti a zajistit řádné provedení stavby. Při neplnění by se dopustil přestupku, za který mu může být uložena pokuta dle závažnosti až do výše 2 000 000 Kč.

Kdo je stavebník

Stavebníkem je osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení. Je jím také osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti. Stavebníkem může být také investor a objednatel stavby. Může to být ale i osoba provádějící stavební záměr, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Povinnosti stavebníka před realizací stavby

Stavebník má povinnosti ve všech fázích stavby. Důraz při stanovení povinností byl kladen zejména na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i na šetrnost k sousedství.

Jednou z prvních povinností stavebníka je zajistit předepsanou dokumentaci. U staveb, které lze provádět svépomocí, je pak další povinností zajistit stavební dozor kvalifikovanou osobou. Jedná-li se o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. autorizovanou osobou.

Před započatím stavby musí stavebník zajistit zejména soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Pokud stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, musí stavebník oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Na viditelném místě u vstupu na

staveništi je třeba umístit štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Povinnosti v průběhu realizace stavby

Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny. U staveb prováděných svépomocí je povinností stavebníka vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavebník má povinnost ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení těchto prohlídek a má povinnost se jich účastnit. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, je nutno okamžitě ohlásit stavebnímu úřadu.

U staveb, které čerpají finance z veřejného rozpočtu, musí stavebník zajistit technický dozor nad prováděním stavby, který musí provádět autorizovaná osoba. Pokud byla projektová dokumentace pro tuto stavbu zpracována autorizovanou osobou, zajistí stavebník také autorský dozor projektanta.

Před ukončením stavby má pak stavebník zejména povinnost zajistit provedení a vyhodnocení všech zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Patří sem zejména revizní zprávy, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti potrubí, zaměření stavby, geometrický plán a další.

Neplnění stanovených povinností může být sankcionováno nemalou částkou. Proto je nezbytné dbát na řádné splnění zákonných požadavků, aby se stavebník vyhnul jakýmkoliv zbytečným postihům.

Jindra Svitáková



» Jednou z prvních povinností stavebníka je zajistit předepsanou dokumentaci. U staveb, které lze provádět svépomocí, je pak další povinností zajistit stavební dozor kvalifikovanou osobou. Foto: redakce

SAZBY HYPOTEČNÍCH ÚVĚŘŮ ZAČALY RŮST

Průměrná nabídková sazba hypotečních úvěrů začala v prosinci 2019 podle očekávání růst. Titulní index GOFI 70 mapující napříč trhem průměrnou nabídkovou sazbou úvěrů pokrývajících 70 % hodnoty nemovitosti (LTV) vzrostl z listopadových 2,42 % na 2,45 % a podobný posun v řádu setin procentního bodu jsme zaznamenali i v dalších kategoriích LTV. Největší nárůst vykazuje GOFI 90, který z listopadových 3,05 % vystoupal na 3,10 %.

Příčinou nárůstu indexů je zdražení hypotečních úvěrů v Hypoteční bance, České spořitelně a předvánoční růst úrokových sazeb ve Wuestenrot hypoteční bance.

Jak se budou sazby vyvíjet dál?

Vzhledem k neustálému růstu ceny peněz na mezibankovním lze očekávat snahu bank tento růst promítnout v sazbách hypoték. Otázka je, do jaké míry to trh (poptávka, konkurence) umožní.

"Domníváme se, že vzhledem k prosincovému zvýšení sazeb Hypoteční banky a České spořitelny, porostou sazby i v dalších bankách, takže úrokové indexy nabídkových sazeb a následně i realizačních sazeb budou v prvních měsících letošního roku spíše růst. Během jara však může dojít k přehodnocení. Záleží, jak se bude vyvíjet cena peněz a jak se bude dařit bankám plnit obchodní cíle," říká Libor Ostatek, ředitel společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti financování bydlení.

V prvním týdnu letošního roku sice žádná banka neoznámila zvyšování nebo snižování sazeb, přesto k jedné zásadní změně došlo. V Monetě Money Bank na konci roku skončila delší dobu trvající akce, v rámci které banka nabízela klientům 0,3% a po prodloužení 0,25procentní slevu na úrokové sazbě. Po skončení této akce tedy sazby MMB vzrostly. V platnosti zůstává jen sleva 0,1 p.b. za rychlé čerpání. **Luboš Svčina**



JAK POSTUPOVAT PŘI PRODEJI STAVBY STOJÍCÍ NA CIZÍM POZEMKU?

Vlastníte objekt, který stojí na pozemku jiného vlastníka? A víte, že máte ze zákona vzájemné předkupní právo?

„Já se s takovými případy setkávám v praxi poměrně často. Typickým příkladem jsou třeba garáže nebo rekreační chaty,“ říká Olga Jarošová, majitelka brněnské realitní kanceláře REALITY MUZEJKA s.r.o.

Budete-li chtít prodat např. zmíněnou chatu, musíte majiteli pozemku pod chatou nabídnout, zda ji nechce odkoupit on. Naopak i on musí pozemek nabídnout nejdříve Vám, pokud ho bude chtít prodat. „V praxi jsou častými protistranami obce, města či nějaký státní orgán, případně Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému odkup nabízíme. Může se ale jednat i o soukromého vlastníka. Je potřeba z evidence katastru nemovitostí přesně zjistit, komu nabídku učinit,“ doplňuje Olga Jarošová.

Protože byste ale podle zákona měli majiteli pozemku (tzv. předkupníkovi) učinit nabídku na odkoupení za zcela shodných podmínek, jako máte dohodnuté s tzv. koupěchtivým (tedy zájemcem o koupi Vašeho objektu), nemůžete se dohodnout dopředu. V okamžiku, kdy máte koupěchtivého a máte přesně dáno znění kupní smlouvy, toto podepsané znění byste mu měli zaslat s nabídkou, zda chce za těchto podmínek koupit. Jemu poté běží tříměsíční lhůta na to, aby nabídku akceptoval a dle podmínek smlouvy zaplatil. Pokud zájem nemá, může samozřejmě podepsat prohlášení, že se předkupního práva vzdává a nemá zájem ho využít, čímž se lhůta zkrátí. Pokud se Vám s ním ale nepodaří dohodnout, musíte nechat tuto lhůtu uplynout a teprve poté může prodej koupěchtivému proběhnout.



V případě domluvy se státními orgány se mohou vyskytnout průtahy způsobené jejich složitějšími administrativními postupy. Je potřeba s tím tedy počítat a koupěchtivého na to upozornit. Ani se soukromými vlastníky to ale nemusí být vždy jednoduché. A nemusí za tím být jen zájem koupit.

„Bohužel se setkávám i s tím, že si lidé takto jen vzájemně znepríjemňují život ve snaze vyřídit si staré účty a křivdy. Realitní makléř je proto ideálním prostředníkem, který není zatížený emocemi a který může znesvářené strany přivést k dohodě,“ radí závěrem zkušená realitní makléřka Olga Jarošová.



KOMERČNÍ SDĚLENÍ

HOMESTAGING SE VYPLATÍ I V ZIMNÍCH MĚSÍCÍCH

Obchod s nemovitostmi se nezastaví v žádném ročním období. Pokud chystáte prodej nemovitosti v zimě, nezanedbejte homestaging. I prázdný dům může lákat nové majitele, nabídnout jim nové možnosti a zapůsobit atmosférou. A může být jiný a zajímavější než v létě.

Zimní období někdy oplývá ladovskou atmosférou se sněhem a mrazivým třpytem na stromech v zahradě. Častěji však přináší bláto, plískanice, zamračenou oblohu a brzké stmívání. A právě tehdy může vaše nabízená nemovitost vypadat podstatně hůř, než jaká je ve skutečnosti. Zabránit tomu můžete, když se na prohlídky pečlivě připravíte.

Nezanedbejte úklid

Myslet si, že pozemek zapadá sněhem, a tak nebude vidět halda odpadků v rohu zahrady, je krátkozraké. Před prohlídkami vytrďte zahradní i domácí odpad. Vše nepotřebné nechte odvézt do sběrného dvora nebo použijte příslušné kontejnery. To se týká nejen zahrady, ale i domu. Jestliže v domě nebydlíte, odstraňte staré spotřebiče, nábytek, prošlapané koberce, zaprášené záclony. Na zahradě urovnejte dřevo na vhodné místo do tvaru a zakryjte vrch. Drobné úlomky dřeva a větve rozřežte nebo rozlámejte a srovnajte do starých bedniček či přepravek. Listí a veškerý další odpad patří na kompost nebo do kontejneru na bioodpad. Celá zahrada by měla působit klidným zimním dojmem. Atmosféru dodáte ozdobami pro příslušné zimní období. Od začátku prosince do konce ledna můžete použít vánoční výzdobu. Ozdobte oblíbený strom. Nainstalujte veselé krmítko pro ptáky. A ke dveřím připravte lopatu na odklizení sněhu. Pro únor změňte výzdobu na valentinskou a na začátku března můžete instalovat jarní a velikonoční motivy.

Uvnitř domu

Ideální je mít celý dům vyklizený a čistě vybičený. Nejhorší jsou zaprášené zdi s obrysy bývalého nábytku a obrazů. Investice do bílého nátěru se tedy určitě vyplatí. Jestliže v domě bylo pár kousků zajímavého nábytku a schovali jste si je, přišel čas na jejich využití. Vyčistěte je, vyleštěte a instalujte do vhodného prostoru. Pokud očekáváte v jednom dni více zájemců, zatopte. Třeba i v krbu nebo kuchyňských kamnech. Teplo a oheň působí na každého příjemně.

Ukažte možnosti svého domu

Homestaging neznamená vyzdobit celý dům. Stačí jeden pokoj, který ukáže možnosti prostoru. Vyberte ten, který je nejbližší vstupním dveřím. Nebo centrální místnost – halu, kuchyni, obývací pokoj. V hale nebo obývacím pokoji ozdobte vánoční stromček. Nezapomeňte zabalit pár krabic a rozsvítit vánoční svíčky. K tomu jedno křeslo (v případě, že není pěkné, použijte přehoz nebo deku) a zákazníka vánočně naladíte. Až přejdou Vánoce, nechte křeslo jako základ. Místo stromku přidejte malý stolek s knihou či nějakou hrou, a stojací lampu.

V kuchyni můžete naaranžovat pečicí plech s perníčky, pár kuchařských knih či časopisů, pěknou zástěru přehodit přes židli a na stůl postavit adventní svícen.



Prostřete jídelní stůl. A buďte připraveni změnit aranžmá s příchodem nového zákazníka. Stačí mít po ruce pár drobností. Jestliže o zákazníkovi víte, že hledá bydlení pro rodinu, prostřete pro čtyři. Přidejte dětský příbor nebo sklenici s pohádkovým motivem. Hledá-li mladý pár první bydlení, změňte stůl na valentinskou romantiku se sektem a jahodami.

Budou-li s prohlídkou spokojeni, nabídněte jim z prostřeného stolu malé občerstvení. Možná právě díky tomu, že věnujete čas úklidu a výzdobě, najde vaše nemovitost nového vlastníka a vy za ni získáte dobrou cenu.

Jindra Svitáková



NOVOSTAVBY



strana 24-36





ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY 1+KK AŽ 4+KK



IMOS development

tel.: 533 432 412 | 724 058 733
www.ponavacity.cz

PONAVA CITY



**DŮM
SVATÁ ANNA**

**BÝT A ŽÍT
V CENTRU**

VYBÍREJTE
Z DISPOZIC
1+KK, 2+KK,
3+KK

**VÝSTAVBA
ZAHÁJENA**

IMOS development

Tel.: 730 166 534
WWW.DUMSVATAANNA.CZ



Patrové RD 4+KK s parkovacím stáním/garáží, UP 145 m², pozemky 535 - 600 m².
Cena 8 900 000 Kč



Bungalov 5+KK s garáží, UP 156 m², pozemek 748 m².
Cena 10 500 000 Kč



Sam. stoj. patrový RD 5+KK s dvojgaráží, UP 173 m² + terasa 18,4 m², 1.NP ter.+balkon
7,3 m. Poz. 408 m². Cena 9 900 000 Kč
Polořadový 4+KK s garáží/park. stáním pro 2 vozy. Cena 7 000 000 - 8 900 000 Kč



Bungalov 4+KK - 5+KK s dvojgaráží, pozemek 935 m².
Cena 11 990 000 Kč

PROFESIONALITA | SERIOZNÍ JEDNÁNÍ | 17 LET ZKUŠENOSTÍ NA TRHU



- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 7 minut od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby domů na klíč
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování v průběhu roku 2020

776 387 287

info@realmajor.cz

www.moderni-hajany.cz

Bytová nástavba OC UNION

Vídeňská 77, BRNO



KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA

dodavatel stavby

VÍDEŇSKÉ TERASY
- investor

67% PRODÁNO

Byty blízko centra

kontakt:
☎ +420 724 972 540
www.vidensketerasy.cz

Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice



KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA

dodavatel stavby

PRODEJ ZAHÁJEN

**Prodej bytů
a obchodních prostor**

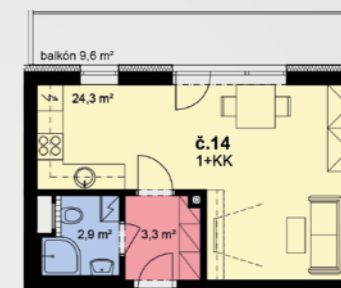
kontakt:
☎ +420 602 167 046
www.rezidencegajdosova.cz



3+kk



2+kk



1+kk



3+kk



MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ
BRNO - MALOMĚŘICE

STAVOS Brno a.s.



NOVÉ BYTY V BRNĚ

PRODEJ NOVÝCH BYTŮ 1+KK AŽ 4+KK



KLIMATIZACE VE STANDARDU



PŘÍŠTÍ VÁNOCE MŮŽETE BYDLET VE VLASTNÍM...

www.malomerickenabrezi.cz



Austerlitz
REZIDENCE
AUSTERLITZ



64 bytů



rezidence

Austerlitz

pokračuje IV. etapou

21 domů



Tato moderní čtvrť ve Slavkově u Brna se právě rozrůstá o 64 bytů a 21 RD. Vyberte si vaše vysněné bydlení.

RezidenceAusterlitz.cz

T: +420 725 688 312
E: info@rezidenceausterlitz.cz

KALĀB



NEUMANKA BYTOVÉ DOMY

Jedinečné bydlení v Masarykově čtvrti

WWW.NEUMANKA.CZ

Exkluzivní lokalita
Masarykovy čtvrti

v nabídce
velikosti bytů
2+kk až 4+kk

BLIŽŠÍ INFORMACE
800 888 787
info@trikaya.cz

K dispozici byty
s jedinečnými
výhledy na údolí
řeky Svatky.

Dokončena
hrubá stavba
projektu.



NEUMANKA BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ



Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (70 % bytů prodáno)

www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská

BRIGA



Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty k nastěhování květen 2020

www.smeralka.cz

Brno - střed, ul. Stavební

ŠMERALKA



Moderní byty v BRNĚ - PISÁRKÁCH

NA ULICI VESLAŘSKÁ - možnost garážového stání
8 bytů je připraveno k předání. Kuchyňská linka v ceně.

Více informací na mig@mig.cz nebo na tel.: 778 889 015



BRNO UL. PŘÍKOP

Prodej zrekonstruovaného bytu v centru města o dispozici 2+kk s balkonem, UP 48 m², v 5. patře s výtahem. Byt má vlastní plynové vytápění, velmi nízké náklady na bydlení.

3 800 000 Kč



VOJKOVICE U RAJHRADU

Byt 5+kk v OV, mezonet s plochou 130 m² + vlastní zahrada 200 m². Hezké klidné místo na okraji obce, z Brna 16 km. Vlakové spojení. V nově zrekonstruovaném domě jsou jen 3 byty. Dvě parkovací místa v ceně.

4 470 000 Kč

REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

I. ETAPA
A3



PENB B 86kWh/(m2.rok)

VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

LOFTOVÉ BYTY

- vzniknou v budově pivovaru, jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorosý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m²



LOFTY
A4

I. ETAPA
A3



DOPORUČUJEME PROHLÍDKU
VZOROVÉHO BYTU

90 %
KUPNÍ CENY
AŽ PO
KOLAUDACI



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

Mezírka 775/1
602 00 Brno
+420 733 525 123
info@ambienten.cz



Ing. Monika Russeggerová



www.ambienten.cz



POZEMEK BRNO - KOMÍN

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v lukrativní lokalitě Brno – Komín. Tento pozemek je vhodný k výstavbě funkcionalistické vily. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na pozemku. Oplocený pozemek nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Výborná je také dostupnost do centra Brna. CP: 876 m², PENB: G.

13 140 000 Kč



BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno. Tato zkolaudovaná bytová jednotka s možností okamžitého nastěhování je opravdovým skvostem mezi byty nabízenými v Brně. K bytu náleží bohaté příslušenství a to 2x garážové stání, 1x venkovní stání a 2x sklep. UP 193 m², PENB: G.

20 000 000 Kč



MORAVANY

Prodej mimořádné vily 9+2 se čtyřmi koupelnami, sklady, dvojaráží, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou v Moravanech u Brna. Skládá se ze 3 objektů s vnitřním propojením a zahradním domem s altánem. Celková podlahová plocha je 614 m², zastavěná plocha je 389 m². Plocha pozemku je 2.808 m². Celá zahrada má JZ orientaci s výhledy.

28 900 000 Kč



LIPŮVKA

Exkluzivně Vám nabízíme unikátní vilu 7+1 na jedinečném místě, obklopenou krásnou zahradou se vzrostlou zelení. Dominantou této nemovitosti je zahradní biotop vhodný ke koupání. Vila disponuje vlastní posilovnou, saunou, vířivkou a venkovním posezením přímo u lesa. Parkování je možné na vlastním pozemku i v garáži. UP 389 m², CP 9.940 m², PENB: G.

info v RK



KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Exkluzivně Vám nabízíme luxusní a unikátní venkovskou usedlost v absolutním soukromí, celý pozemek je oplocen s možností výstavby dalšího domu. Na zahradě se nachází altán s vlastní kuchyní, krbem a udrnou, vířivka se zahradním posezením. Parkování je možné ve dvou dvojarážích i na vlastním pozemku. UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G.

25 000 000 Kč



RD HVOZDEC

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu bungalovu 4+kk o velikosti 290 m² s dvojaráží, venkovním bazénem a vzrostlou okrasnou zahradou. Nemovitost je situována v klidné ulici s úžasným výhledem na okolní krajinu. Je velice nadstandardně provedena a uspokojí svým provedením i nejnáročnějšího zákazníka. ZP 310 m², CP 1.289 m², PENB: G.

14 500 000 Kč